

	COMUNE DI POMARANCE	
	Provincia di Pisa	
	SCRITTURA PRIVATA	
	Scrittura Privata per i lavori di “Manutenzione straordinaria di un tratto della strada comunale del Palagetto”. =====	
	Codice CUP: F67H19 00293 000 4 Codice CIG : 83406466D0 =====	
	L'anno duemila_____ (_____) e di questo il giorno ____	
	(_____) del mese di ____ (_____) tra le parti : =====	
	a) l'Arch. Roberta Costagli, nata a Pomarance il 21/09/1962, in qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio, domiciliata per la carica presso il Comune, la quale interviene in esecuzione degli atti appresso indicati, in rappresentanza e per conto del Comune di Pomarance - C.F. 00347520504, che nel contesto dell'atto verrà chiamato “Comune” e si costituisce in questo atto e lo stipula in forza dei poteri che a lui derivano giusto provvedimento del Sindaco n. ____ del __/__/____, in atti; =	
	b) il Sig. _____, nato a _____ il __/__/____	
	(Codice Fiscale _____), in qualità di _____ della ditta _____ con sede in _____ codice fiscale e partita _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ come da certificato in atti, quale impresa affidataria dei lavori di “Manutenzione straordinaria di un tratto della strada comunale del Palagetto” Codice CUP: F67H19 00293 000 4 Codice CIG : 83406466D0 per la sottoscrizione della presente Scrittura Privata . =====	
	PREMESSO CHE:	
	-con Delibera della Giunta Comunale n. __ del __/__/____ è stato approvato il	

	progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria di un tratto della strada comunale del Palagetto ”, per un importo complessivo di € 125.000,00 (somme a disposizione comprese); =====	
	-con determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. ____ del ____/____/____ (n. gen.le _____) è stata attivata una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i contratti da stipulare a misura,mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi unitari posto a base di gara, al fine di individuare una ditta qualificata a cui affidare gli interventi in oggetto, per un importo di lavori, da compensarsi a misura, previsto in Euro 100.074,09 (Euro centomilazerosettantaquattro/09) importo posto a base di gara comprensivo di € 4.067,65 (Euro quattromilazerosessantasette/65) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo; =====	
	- vista la Determinazione del Direttore del Settore G.d.T. n. ____ del ____/____/____ (gen.le _____) con la quale sono stati approvati i verbali di gara _____ e sono stati ammessi all’esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi e di capacità economico finanziaria e tecnico – organizzativa; =====	
	- vista la Determinazione del Direttore del Settore G.d.T. n. ____ del ____/____/____ (gen.le _____) con la quale è stato approvato il verbale _____ ed è stata proposta l’aggiudicazione alla Ditta _____ con il ribasso del _____% collocandosi immediatamente sotto la soglia di anomalia; =====	
	- con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. ____ del ____/____/____ (gen.le _____) si è provveduto ad affidare definitivamente a seguito della verifica dei requisiti, il scrittura privata in oggetto all’impresa sopra indicata _____ provvedendo, altresì all’imputazione della spesa complessiva di € 125.000,00 (Euro duecentomila/00) e alla conseguente	

		modifica del quadro economico di progetto; =====	
	- che in data ____/____/____ sono state inoltrate le comunicazioni di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/16; =====		
	-è stata accettata in sostituzione della prestazione in numerario della cauzione definitiva dovuta a garanzia degli obblighi da assumere con il scrittura privata in argomento, la polizza fideiussoria n. _____ rilasciata in data ____/____/____		
	dalla _____ dell'importo di €. _____ con durata della garanzia pari a quanto previsto dallo schema tipo 1.2 del D.M. 123 del 12/03/2004 e comunque fino ad espressa autorizzazione di svincolo da parte del Comune, <i>cifra corrispondente al 50% dell'importo dovuto, in quanto la suddetta</i>		
	<i>Impresa _____ ha presentato la certificazione del sistema di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata da ICMQ, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. L.gs. 50 del 18/04/2016 e s.m. e i.; =</i>		
	-che alla spesa relativa ai lavori in oggetto viene fatto fronte come indicato nella citata determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. ____ del ____/____/____ (gen.le _____); =====		
	-che sono stati assegnati al seguente appalto il codice CUP F67H19 00293 000 4 ed il codice CIG 83406466D0, che devono essere riportati in tutti i bonifici relativi a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, nonché da eventuali subappaltatori e subcontraenti, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 e s.m.i.; =====		
	-è stato acquisito il DURC ai sensi del D.M. 30/01/2015, dal quale risulta che l'appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi e assicurativi; =====		
	-che è stata acquisita la comunicazione antimafia prevista dal D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni; =====		

	L'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento hanno sottoscritto il verbale dal	
	quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione	
	dei lavori oggetto del presente atto. =====	
	-che si è stabilito di addivenire alla sottoscrizione del presente atto. =====	
	-che è ora intenzione delle parti far risultare ciò in forma valida e legale, si stipula la	
	seguente: =====	
	SCRITTURA PRIVATA	
	ARTICOLO 1) (Generalità)	
	Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. ===	
	ARTICOLO 2) (Oggetto della scrittura privata)	
	L'Arch. Roberta Costagli, nella sua qualità di Direttore del Settore Gestione del	
	Territorio e in rappresentanza del Comune come sopra specificato, sottoscrive con	
	l'impresa _____codice fiscale e partita	
	_____ che come sopra rappresentata accetta, il presente	
	scrittura privata di appalto dei lavori indicati nella premessa e come successivamente	
	sommariamente specificati nel capitolato speciale d'appalto, allegato al presente	
	sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale e promette e si obbliga	
	di far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e termini di cui agli articoli seguenti. ==	
	Il Sig. _____, in nome e per conto dell'Impresa che rappresenta,	
	si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che	
	col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti	
	Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, di	
	seguito chiamato "Codice", del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, di seguito denominato	
	Regolamento, per le parti non abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016, della Legge Regione	
	Toscana 13/07/07 n. 38 e s.m. e i. di seguito denominato "L.R.T. n. 38/07 e s.m.i.",	

	per le disposizioni compatibili con il D. lgs. n. 50/2016, del Capitolato Generale	
	d'appalto dei lavori pubblici – Decreto Ministero Lavori pubblici 19/04/2000 n. 145,	
	per quanto vigente, di seguito denominato Capitolato Generale, e si impegna,	
	pertanto a curarne l'esatta osservanza. =====	
	Agli effetti della presente scrittura privata di appalto, l'impresa	
	_____ elegge il proprio domicilio legale in Pomarance,	
	presso la sede del COMUNE, posta in Piazza Sant'Anna n. 01, dove potranno	
	essere validamente fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del	
	presente atto. =====	
	Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti	
	disposizioni di legge in materia. =====	
	ARTICOLO 3) – (Descrizione sommaria delle opere elenco delle lavorazioni e	
	delle somministrazioni)	
	Le opere che formano oggetto della scrittura privata possono riassumersi come	
	appresso, salvo quanto previsto nelle Specifiche tecniche facenti parti del progetto	
	esecutivo approvato con Delibera della Giunta Comunale n. ____ del __/__/____,	
	nonché delle più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite	
	dal Direttore dei lavori: =====	
	- Messa in sicurezza di alcuni tratti interessati da piccole frane e depressioni =====	
	-Ripavimentazione della carreggiata stradale in conglomerato bituminoso, nei tratti	
	maggiormente sconnessi =====	
	ARTICOLO 4) – (Ammontare della scrittura privata)	
	L'importo complessivo dei lavori compensati a misura compresi nell'appalto, come	
	da progetto, ammontava 100.074,09 (Euro centomilazerosettantaquattro/09) importo	
	posto a base di gara comprensivo di € 4.067,65 (Euro	

	quattromilazerosessantasette/65) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
	per cui l'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ammontava ad €	
	96.006,44 (Euro novantaseimilazerozeroi/44), come segue: per lavori categoria	
	OG3 "Strade, autostrade ecc. _____" € 100.074,09 (Euro	
	centomilazerosettantaquattro/09) .Le cifre precedentemente elencate che indicano	
	gli importi presuntivi delle diverse categorie di lavori a misura, potranno variare in più	
	o in meno per effetto di variazione nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta	
	quanto nelle reciproche proporzioni, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.	
	Lgs. n. 50/2016. Preso atto del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara,	
	l'importo contrattuale è quantificato in € _____ (Euro	
	_____/__) ivi comprese le spese relative agli oneri per la	
	sicurezza per €. 4067,65 (Euro quattromilazerosessantasette/65) non soggette a	
	ribasso. L'importo contrattuale è al netto dell'Iva ed è fatta salva la liquidazione	
	finale. =====	
	Il scrittura privata è stipulato a misura per cui l'elenco prezzi unitati contrattuali è	
	costituito dai prezzi unitari di progetto, il cui elenco è allegato al presente atto sotto la	
	lettera "B" a formarne parte integrante e sostanziale, decurtati del ribasso offerto in	
	sede di gara. Essi sono fissi ed invariabili. =====	
	E' esclusa la revisione prezzi e ciò anche in deroga all'articolo 1664 del codice Civile.	
	L'appaltatore dichiara che ha tenuto conto, in base a calcoli di sua convenienza ed a	
	tutto suo rischio, oltre che di tutti gli oneri menzionati, anche di tutte le particolari	
	lavorazioni, forniture e rifiniture eventuali che fossero state omesse negli atti e	
	documenti del presente appalto, ma pur necessarie per rendere funzionali le opere in	
	ogni loro particolare e nel loro complesso, onde dare le opere appaltate complete e	
	rispondenti sotto ogni aspetto al progetto ed allo scopo cui sono destinate. =====	

	Nel prezzo contrattuale si intende quindi sempre compresa e compensata ogni	
	spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera	
	specializzata, qualificata e comune, ogni opera provvisoria necessaria, ogni carico,	
	trasporto e scarico in ascesa ed in discesa, ogni onere e costo per il trasporto e	
	conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta ed ogni ulteriore onere	
	connesso allo svolgimento dei lavori, ogni lavorazione e magistero per dare i lavori	
	completamente ultimati nel modo prescritto e ciò anche quando non sia stata fatta	
	esplicita dichiarazione negli atti di appalto, tutti gli oneri ed obblighi derivanti, così	
	come precisati nel capitolato speciale d'appalto, ogni spesa generale nonché l'utile	
	per l'appaltatore. =====	
	ARTICOLO 5) – (Direzione dei Lavori)	
	La Direzione dei Lavori per la parte di competenza del comune sarà curata per il	
	Comune di Pomarance dal Geom. Edoardo Bassanello. Al direttore dei lavori	
	competono i poteri ed i compiti di cui al D. Lgs. 50/2006 e del D.P.R. n. 207/10 per le	
	parti non abrogate. L'appaltatore è tenuto, in caso di infortuni sul lavoro del	
	personale impiegato in cantiere, a darne immediata comunicazione scritta alla	
	Direzione Lavori. =====	
	ARTICOLO 6) – (Responsabile unico del procedimento)	
	I compiti e le attribuzioni che in base alla normativa in materia sui lavori pubblici sono	
	attribuiti al Responsabile unico del Procedimento, competono ad un funzionario del	
	Comune di Pomarance, individuato nell'Arch. Roberta Costagli, appartenente al ruolo	
	tecnico che svolgerà quindi funzioni analoghe a quelle assegnate dal D. Lgs.	
	50/2016 e dal D.P.R. n. 207/10 per le parti non abrogate, al responsabile unico del	
	procedimento. =====	
	Articolo 7 – (Documenti che fanno parte della scrittura privata)	

	Fanno parte integrante del presente scrittura privata, anche se non materialmente	
	allegati allo stesso, oltre al Capitolato speciale d'appalto, limitatamente a quanto non	
	disciplinato dalla presente scrittura privata, i seguenti elaborati: =====	
	-gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; =====	
	-il cronoprogramma; =====	
	-le polizze di garanzia;=====	
	-il P.S.C.; =====	
	ARTICOLO 8) – (Capitolato speciale d'appalto)	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e	
	inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità	
	desunti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa, integrante	
	il progetto, allegato al presente sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e	
	sostanziale, nonché delle prescrizioni ed indicazioni delle tavole grafiche progettuali,	
	che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono	
	integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. =====	
	L'Appaltatore, sottoscrivendo la presente scrittura privata di appalto, dichiara di ben	
	conoscere lo stato dei luoghi ove dovrà svolgersi il lavoro, e di aver preso piena	
	conoscenza e visione di ogni circostanza che possa influire sui lavori stessi, e di	
	averne tenuto debito conto nella formulazione della propria offerta, che pertanto è da	
	ritenersi per lui congrua e remunerativa. =====	
	ARTICOLO 9) – (Variazioni al progetto e al corrispettivo)	
	Nel caso in cui il Comune, tramite la Direzione dei Lavori, ritenesse di dover	
	introdurre modifiche o varianti in corso d'esecuzione, anche in diminuzione, non	
	sostanziali né tali da alterare la natura generale della scrittura privata, le stesse	
	dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. e) del Codice;	

	eventuali nuovi prezzi saranno concordati mediante apposito verbale.=====	
	Dette modifiche non potranno superare il 15% dell'importo contrattuale così come	
	stabilito dall'art. 106 comma 2 lett. b) del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. =====	
	Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice il Comune può ordinare, durante	
	l'esecuzione della scrittura privata, una variazione delle prestazioni fino alla	
	concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire	
	le variate prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni della scrittura privata	
	originario, salva l'eventuale applicazione di nuovi prezzi concordati, e non ha diritto	
	ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. ==	
	ARTICOLO 10) – (Avvio dell'esecuzione della scrittura privata)	
	Sarà proceduto all'avvio dell'esecuzione della scrittura privata entro 30 giorni dalla	
	data di stipulazione, fatta salva l'esecuzione d'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del	
	Codice. =====	
	Articolo 11) – (Inizio e termine per l'esecuzione -penali)	
	L'Impresa dovrà dare ultimati i lavori di cui alla presente scrittura privata di appalto	
	entro il termine di giorni 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti	
	dalla data del verbale di consegna. =====	
	In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera determinata nella misura, per	
	ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, dello 1 (uno) per mille dell'ammontare	
	netto contrattuale, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il	
	10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse essere superiore	
	a 100 (cento) giorni, corrispondente al limite massimo dell'ammontare della penale,	
	(10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale) a partire dalla data di consegna, il	
	Comune potrà procedere alla risoluzione del presente scrittura privata, ed	
	all'incameramento della cauzione. =====	

	L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto a mezzo p.e.c. alla direzione dei lavori	
	l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta. =====	
	Le penali saranno applicate in corso d'opera attraverso detrazioni sui SAL o sul	
	corrispettivo finale. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, inoltre	
	l'appaltatore è tenuto a rimborsare le spese per direzione, assistenza e sorveglianza	
	occorse per il maggior tempo dell'esecuzione. =====	
	ARTICOLO 12) – (Programma di esecuzione dei lavori)	
	Non appena aggiudicati i lavori, è obbligo dell'impresa appaltatrice procedere, nel	
	termine di 15 giorni, all'impianto del cantiere tenendo in particolare considerazione la	
	situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dai lavori, nonché il fatto che	
	nell'installazione e nella gestione del cantiere ci si dovrà attenere alle norme di cui al	
	Testo Unico in materia della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs	
	81/2008, nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale	
	e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.	
	Trascorso il termine di 15 giorni dalla data del verbale di consegna (o del primo	
	verbale di consegna parziale) senza che l'appaltatore abbia iniziato i lavori, sarà	
	applicata all'Impresa una penale di € 50,00= (euro cinquanta/00) per ogni giorno di	
	ritardo, penale che sarà annotata dal Direttore dei Lavori nel Registro di Contabilità e	
	sarà computata a debito dell'Impresa nel primo stato di avanzamento. Qualora il	
	ritardo si protragga per oltre 30 giorni dalla data del verbale di consegna (o dal primo	
	verbale di consegna parziale), il Comune avrà la facoltà di procedere alla risoluzione	
	della scrittura privata ed all'incameramento della cauzione definitiva. =====	
	Entro 10 giorni dalla sottoscrizione della scrittura privata, l'Appaltatore presenterà	
	alla Direzione dei Lavori una proposta di programma di esecuzione dettagliato per	
	l'esecuzione delle opere che dovrà essere redatto secondo quanto previsto nel	

	capitolato speciale d'appalto, tenendo conto del tempo concesso per dare le opere	
	ultimate entro il termine fissato dalla presente scrittura privata. Il programma dei	
	lavori sarà dettagliato e corredato di diagramma/i cartesiano/i o di altri grafici dai	
	quali si rilevino chiaramente anche le previsioni d'inizio, andamento e	
	completamento delle principali categorie di lavoro. Dal programma dei lavori dovrà	
	risultare, anche con relazione descrittiva oltre che dai grafici: =====	
	a) la suddivisione in gruppi esecutivi delle opere appaltate; =====	
	b) la data di apertura dei singoli cantieri, con l'indicazione degli impianti e mezzi	
	d'opera che verranno impiegati; =====	
	c) l'ordine, il ritmo e le modalità di approvvigionamento dei materiali da costruzione; =	
	d) la dettagliata descrizione, ubicazione ed indicazione della possibile produzione	
	giornaliera di tutti gli impianti e mezzi d'opera previsti da impiegare, e, in particolare,	
	degli impianti per la produzione dei calcestruzzi e dei bitumi; la provenienza dei	
	materiali per la confezione dei calcestruzzi stessi e dei bitumi, con risultati di prove	
	preliminari eseguite con i detti materiali; le modalità del trasporto del calcestruzzo e	
	dei bitumi dagli impianti di confezione alle varie zone di impiego; =====	
	e) i termini entro i quali l'Impresa si impegna a consegnare al Comune i singoli gruppi	
	di opere regolarmente funzionanti. =====	
	Entro quindici giorni dalla presentazione, il Responsabile Unico del Procedimento,	
	sentita la Direzione dei lavori, comunicherà all'Appaltatore l'esito dell'esame della	
	proposta di programma; qualora esso non abbia conseguito l'approvazione,	
	l'Appaltatore entro 10 giorni, predisporrà una nuova proposta oppure adeguerà	
	quella già presentata secondo le direttive che avrà ricevuto. Decorso 10 giorni dalla	
	ricezione della nuova proposta senza che il Responsabile del Procedimento si sia	
	espresso, il programma operativo si darà per approvato. La proposta approvata sarà	

	impegnativa per l'Appaltatore, il quale rispetterà i termini di avanzamento mensili ed	
	ogni altra modalità proposta, salvo modifiche al programma operativo in corso di	
	attuazione, per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere segnalate	
	alla Direzione dei lavori ed approvate dal Responsabile Unico del Procedimento, o	
	che potranno essere ordinate dalla Direzione dei Lavori.=====	
	L'Appaltatore deve altresì tenere conto, nella redazione del programma: =====	
	-delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere; =====	
	-della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività o godimento di	
	ferie degli addetti ai lavori; =====	
	-delle eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità	
	dell'intervento e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere; =====	
	-dell'eventuale obbligo contrattuale di ultimazione anticipata di alcune parti laddove	
	previsto. =====	
	Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a	
	responsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione	
	all'eventuale incremento della scadenza contrattuale. Eventuali aggiornamenti del	
	programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice e che	
	non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dal Direttore	
	dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità	
	per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali. =====	
	L'accettazione del programma da parte del Direttore dei lavori non costituisce	
	tuttavia assunzione di responsabilità alcuna del medesimo per quanto concerne la	
	idoneità e l'adeguatezza dei mezzi e dei provvedimenti che l'Impresa intenderà	
	adottare per la condotta dei lavori; si conviene pertanto che, verificandosi in corso	
	d'opera errori od insufficienze di valutazione, e così pure circostanze impreviste,	

	l'Impresa dovrà immediatamente farvi fronte di propria iniziativa con adeguati	
	provvedimenti, salvo la facoltà del Comune di imporre quelle ulteriori decisioni che, a	
	proprio insindacabile giudizio, riterrà necessarie affinché i lavori procedano nei tempi	
	e nei modi convenienti, senza che per questo l'Impresa possa pretendere compensi	
	od indennizzi di alcun genere, non previsti nel presente capitolato speciale d'appalto.	
	Le opere appaltate dovranno venire sviluppate secondo un ordine preordinato tale	
	che, oltre a garantire la loro completa ultimazione e funzionalità nel termine	
	contrattuale, consenta anche, ove richiesto dal Comune, l'anticipata e graduale	
	entrata in esercizio di parti autonome delle opere. Resta sempre salvo il diritto del	
	Direttore dei lavori di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un	
	prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine d'esecuzione dei lavori nel modo	
	che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti	
	dall'esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza	
	che l'Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi. Sotto	
	le suddette condizioni l'Impresa avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che	
	crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale,	
	purché esso, a giudizio del Direttore dei lavori, non riesca pregiudizievole alla buona	
	riuscita delle opere ed agli interessi del Comune. =====	
	ARTICOLO 13) – (Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari)	
	In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i	
	movimenti finanziari relativi alla presente scrittura privata di appalto debbono essere	
	registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati	
	esclusivamente tramite bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di	
	pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In tali	
	documenti debbono essere riportati il codice CIG 83406466D0 ed il codice CUP	

	F67H19 00293 000 4 assegnati al presente intervento. Le parti, con la sottoscrizione	
	del presente scrittura privata, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari come disciplinati dalla legge n. 136/2010 e s.m.i. e come individuati	
	analiticamente nel capitolato speciale d'appalto del presente appalto, cui si rinvia	
	quale parte integrante di questo scrittura privata. Le parti prendono atto che	
	costituisce causa di risoluzione del presente scrittura privata di appalto l'effettuazione	
	di anche una sola transazione senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale oppure	
	di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.	
	L'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o	
	subcontratti apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., nonché	
	l'impegno a comunicare immediatamente al Comune di Pomarance ed alla Prefettura	
	di Pisa la notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di	
	tracciabilità ed a trasmettere allo stesso Comune di Pomarance copia della scrittura	
	privata sottoscritta. =====	
	ARTICOLO 14) – (Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore –	
	responsabilità dell'Appaltatore)	
	L'appaltatore si impegna a rispettare tutti gli oneri ed obblighi contenuti nella	
	presente scrittura privata, nonché nel capitolato speciale d'appalto facente parte	
	integrante e sostanziale del presente atto. Ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 38/07, è	
	altresì fatto obbligo all'appaltatore di informare immediatamente la stazione	
	appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso	
	della scrittura privata con la finalità di condizionarne la regolare e corretta	
	esecuzione. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non	

	essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12 marzo	
	1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili". =====	
	ARTICOLO 15) – (Pagamenti in acconto)	
	Per le modalità di effettuazione dei pagamenti nel rispetto degli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., si applica	
	quanto previsto al precedente articolo 13 e dal capitolato speciale d'appalto oggetto	
	del presente scrittura privata e sua parte integrante e sostanziale. =====	
	L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo	
	credito, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30 co.5 del	
	Codice, raggiunga la cifra di €. 40.000,00 (euro quarantamila/00). =====	
	Per ciò che riguarda le modalità e i tempi di effettuazione dei pagamenti, le	
	conseguenze in caso di irregolarità contributive e/o assicurative dell'appaltatore o di	
	uno o più subappaltatori risultanti dal D.U.R.C., le conseguenze in caso di ritardo nei	
	pagamenti delle retribuzioni al personale dipendente dell'appaltatore e/o del	
	subcontraente, si applica quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto facente	
	parte integrante e sostanziale del presente atto. =====	
	Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016 ed esclusivamente nei casi ivi	
	previsti, il Comune di Pomarance corrisponderà direttamente al subappaltatore,	
	cottimista, prestatore di servizi, fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le	
	prestazioni dagli stessi eseguite. =====	
	E' possibile chiedere l'anticipazione del prezzo, pari al 20% dell'importo contrattuale,	
	prima della sottoscrizione della presente scrittura privata di appalto e previa	
	costituzione, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n. 50/2016, di garanzia	
	fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione medesima	
	maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero	

	dell'anticipazione stessa. L'importo della garanzia viene gradualmente ed	
	automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero	
	dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade	
	dall'anticipazione, con l'obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non	
	procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme	
	restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione	
	dell'anticipazione. =====	
	Ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. 231/2002, data la complessità del	
	procedimento ex art. 48bis del D.P.R. 602/1973, D.lgs. 50/2016, D.P.R. 207/2010	
	nelle parti vigenti, in materia di verifica dei requisiti del contraente e della prestazione	
	de qua, si pattuisce che il pagamento è previsto entro 60 giorni dalla data di	
	ricevimento della fattura, o dalla data di esigibilità del credito, senza che l'Appaltatore	
	possa pretendere interessi, indennizzi o risarcimenti, fatta salva l'applicazione di	
	termini superiori ai sensi del predetto art. 4 unitamente a quanto previsto dal D.lgs.	
	50/2016 e D.P.R. 207/2010 nelle parti vigenti. =====	
	L'emissione, la trasmissione ed il ricevimento della fattura dovranno seguire le norme	
	di cui al regolamento ex D.M. 3 aprile 2013, n. 55. =====	
	Tutti i pagamenti verranno disposti, per il solo corrispettivo indicato in fattura al netto	
	dell'IVA -ai sensi dell'art. 1, co. 629, della L. 23 dicembre 2014, n. 190, "Legge di	
	Stabilità 2015" -a mezzo di mandati emessi dal Comune, intestati alla ditta	
	appaltatrice. Il versamento dell'imposta indicata in fattura sarà effettuato direttamente	
	dall'Amministrazione appaltante secondo le modalità e i termini indicati con decreto	
	Ministero dell'Economia e delle Finanze 23.1.2015, ai sensi dell'art. 17-ter del d.P.R.	
	n. 633/1972 e ss.mm.ii. =====	
	L'impresa, per ottemperare a quanto disposto dalla citata normativa, dovrà emettere	

	regolare fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti". =====	
	Il certificato di pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia	
	l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. =====	
	I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre che siano stati accettati dalla	
	Direzione dei Lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori per i	
	pagamenti suddetti in misura non superiore alla metà del loro valore secondo quanto	
	disposto dall'art. 180 del D.P.R. 207/10. =====	
	Per ciò che riguarda le modalità di effettuazione dei pagamenti, le conseguenze in	
	caso di irregolarità contributive e/o assicurative dell'appaltatore o di uno o più	
	subappaltatori risultanti dal D.U.R.C., le conseguenze in caso di ritardo nei	
	pagamenti delle retribuzioni al personale dipendente dell'appaltatore, del/i	
	subappaltatore/i e/o del/i sub-contraente/i, si applica quanto previsto nel capitolato	
	speciale d'appalto allegato, quale parte integrante, del presente scrittura privata. ==	
	I pagamenti verranno disposti a mezzo di mandati emessi dal Comune, intestati alla	
	ditta appaltatrice. =====	
	ARTICOLO 16) – (Certificato di regolare esecuzione – consegna dei lavori –	
	pagamento a saldo)	
	Entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione lavori si procederà all'emissione del	
	Certificato Regolare Esecuzione. =====	
	Il Certificato di Regolare Esecuzione, soggetto ad approvazione da parte della	
	stazione appaltante, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi	
	due anni dalla sua emissione. Decorso il biennio, il Certificato di Regolare	
	esecuzione si intende tacitamente approvato ancorchè l'atto formale di approvazione	
	non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. =====	
	Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, deve essere	

	effettuato, nel rispetto dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di	
	tracciabilità dei flussi finanziari, non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del	
	certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione	
	dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. Sino	
	all'approvazione del C.R.E ed alla presa in consegna dell'opera da parte	
	dell'Amministrazione, l'Impresa ha l'obbligo della custodia e della manutenzione	
	ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite da altre Ditte per conto	
	dell'Amministrazione o da questa direttamente. =====	
	Contemporaneamente all'approvazione del C.R.E, sarà restituita la ritenuta dello	
	0,5% a garanzia degli obblighi dell'Impresa sulla tutela dei lavoratori, effettuata a	
	norma dell'art. 30, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, e sarà insieme pagato all'Impresa	
	l'eventuale credito residuo della stessa per i lavori eseguiti. =====	
	Con l'approvazione del C.R.E sarà anche svincolata la cauzione definitiva. =====	
	La liquidazione del saldo potrà avvenire previa acquisizione da parte del Comune del	
	D.U.R.C. e con le stesse modalità e condizioni evidenziate al precedente art. 15. ==	
	Anche dopo l'approvazione del C.R.E e la presa in consegna dei lavori da parte	
	dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'Impresa a norma dell'art. 1669	
	c.c. Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo,	
	l'Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di	
	richiedere all'Impresa la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt.	
	1665 e ss.c.c. =====	
	Articolo 17) – (Trattamento dei lavoratori)	
	Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa	
	appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e	
	normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il	

	settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad	
	applicare il scrittura privata o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino	
	alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti	
	obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o	
	se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla	
	struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione	
	giuridica, economica o sindacale. L'Impresa è responsabile in solido, nei confronti	
	del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali	
	subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti. Il fatto che il subappalto non sia stato	
	autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e	
	ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune. L'Impresa appaltatrice è inoltre	
	obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'art. 105 c. 9 del Codice.	
	L'Impresa è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse	
	Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore	
	risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.	
	L'Impresa è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per	
	ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e	
	provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola. Tutto quanto sopra secondo il scrittura	
	privata nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del	
	presente scrittura privata. La regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa	
	appaltatrice e delle Imprese subappaltatrici, sarà verificata dal Comune prima	
	dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento, mediante acquisizione del	
	Documento Unico di Regolarità Contributiva. L'Impresa appaltatrice è responsabile in	
	solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi	
	dell'art. 29 del d.lgs. n. 276/2003. =====	

	Articolo 18) – (Sicurezza dei lavori)	
	Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si obbliga a rispettare ed	
	applicare integralmente quanto previsto dal D. Lgs 9 aprile 2008, n. 81 Testo unico in	
	materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché a fornire	
	tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dal Coordinatore per la	
	sicurezza nella fase di esecuzione, dal committente o dal responsabile dei lavori.	
	L'appaltatore si obbliga a redigere e consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione e	
	comunque prima della consegna dei lavori, le integrazioni al piano generale di	
	sicurezza e coordinamento o un piano sostitutivo del p.s.c. nei casi in cui questo non	
	sia previsto ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 ed il piano operativo di sicurezza. =====	
	Ai sensi dell’art. 23, commi 4, 5 e 6, della L.R.T. n. 38/2007 e s.m., l'appaltatore è	
	tenuto, altresì, a svolgere momenti formativi mirati al singolo intervento oggetto	
	dell'appalto. Gli interventi formativi, elaborati con tecniche di comprensione adeguate	
	ed implementati in coincidenza di eventuali e significative variazioni del ciclo	
	produttivo, debbono essere estesi ad ogni soggetto che, a qualunque titolo, anche di	
	lavoro autonomo, si trovi ad operare nel cantiere. L'appaltatore è altresì tenuto ad	
	ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008 in materia di prevenzione nei luoghi	
	di lavoro. Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove	
	disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze	
	intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'appaltatore intenda	
	apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da	
	impiegare. =====	
	Articolo 19) – (Disciplina del subappalto e affidamento a cottimo)	
	L'affidamento in subappalto di parte delle prestazioni deve essere sempre	
	autorizzato dal Comune ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui agli	

	articoli 20 della L.R.T. n. 38/07 e s.m. e 105 del Codice, tenendo presente che la	
	quota subappaltabile non può essere superiore al 40%. Eventuali variazioni di	
	oggetto, incremento di importo o di variazione dei requisiti del subappaltatore,	
	devono essere oggetto di nuova autorizzazione integrativa. =====	
	Nel caso di categorie super specializzate individuate in fase di progettazione ai sensi	
	dell'art. 12, comma 1, del D. L. n. 47/2014, convertito dalla legge n. 80/2017 di	
	importo superiore al 10% del totale di lavori, come descritte all'art. 2 del capitolato, il	
	relativo subappalto è possibile nei limiti del 30% delle opere di cui alle stesse	
	categorie e non può essere suddiviso, senza ragioni oggettive. =====	
	L'aggiudicataria è, altresì, solidalmente responsabile con il subappaltatore degli	
	adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla	
	normativa vigente nonché dell'integrale osservanza, sempre da parte del	
	subappaltatore nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito	
	del subappalto, del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi	
	nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le	
	prestazioni. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale	
	dipendente del subappaltatore o del cottimista, nonché in caso di inadempienza	
	contributiva risultante dal DURC, si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, commi	
	5 e 6, del Codice. Incombono anche sul subappaltatore e sul subcontraente gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.. A tal	
	fine i relativi contratti dovranno contenere, a pena di nullità, apposita clausola con cui	
	le parti assumono tali obblighi. Al fine di rendere possibile la verifica di quanto sopra,	
	copie dei contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori ed i subcontraenti	
	debbono essere consegnate alla stazione appaltante. Per ciò che riguarda la	
	procedura di autorizzazione al subappalto, le cause di revoca della medesima e la	

	disciplina dei subcontratti, si applicano le disposizioni contenute nel Capitolato	
	Speciale dell'appalto oggetto del presente scrittura privata. Si dà atto che in sede di	
	offerta l'Appaltatore ha dichiarato che intende subappaltare : _____	

	Articolo 20) – (Coperture assicurative)	
	Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Impresa è obbligata a stipulare una o più	
	polizze assicurative che copra i danni subiti dal Comune a causa del	
	danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche	
	preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e che tenga indenne la	
	stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati	
	salvo quelli derivanti da errori di progettazione e che prevedano anche una garanzia	
	di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di	
	emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare	
	esecuzione o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori	
	risultante dal relativo certificato. Di conseguenza è onere dell'Impresa, da ritenersi	
	compensato nel corrispettivo della scrittura privata, l'accensione, presso compagnie	
	autorizzate ai sensi di legge di polizze relative: =====	
	1) polizza assicurativa per danni di esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n.	
	50/16 nella misura di importo non inferiore all'importo della scrittura privata e	
	precisamente di € _____ (Euro _____ / ____).	
	===== 2) polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, ai	
	sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, nella misura di € 500.000,00 per danni a	
	persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere	
	l'indicazione che tra le "persone si intendono compresi i rappresentanti del Comune,	

	della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo",	
	nonché alle altre assicurazioni previste negli atti di gara. =====	
	Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere conformi allo schema tipo	
	approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico ai sensi dell'art. 103	
	comma 9 del Codice, consegnate alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima	
	della consegna dei lavori e decorre dalla data di consegna lavori e devono portare la	
	dichiarazione di vincolo a favore del Comune; devono altresì risultare in regola con il	
	pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato. Ai fini del pagamento	
	della rata di saldo l'impresa è tenuta a costituire polizza fideiussoria d'importo pari a	
	quello della rata di saldo della durata di due anni, con decorrenza dalla data del	
	certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice. =====	
	ARTICOLO 21) – (Divieto di cessione della scrittura privata)	
	Il presente scrittura privata non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.	
	105, comma 1, del Codice. E' fatto salvo quanto stabilito dall'art. 106, comma 1	
	lettera d) del Codice. =====	
	ARTICOLO 22) – (Risoluzione e recesso)	
	Per la risoluzione della scrittura privata trova applicazione l'art. 108 del Codice. Il	
	scrittura privata si risolve in presenza di una o più delle condizioni previste dall'art.	
	108, comma 1. Il scrittura privata si risolve di diritto nei casi indicati dall'art. 108,	
	comma 2.. Per l'esecuzione d'ufficio l'Amministrazione potrà disporre di tutte le	
	somme dovute all'Impresa per prestazioni eseguite, contabilizzate e non e di quelle	
	depositate a garanzia per cauzione e delle somme dovute o depositate a qualsiasi	
	altro titolo. Costituiscono altresì motivo di risoluzione della scrittura privata per grave	
	inadempimento le seguenti fattispecie: =====	
	1) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di irregolarità contributive e/o	

		assicurative da parte della ditta appaltatrice riscontrata tramite D.U.R.C.; =====	
	2) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di ritardi nella corresponsione delle		
	retribuzioni al personale dipendente della ditta appaltatrice risultanti da attivazione		
	delle procedure di cui all'art. 30 comma 6 del Codice. =====		
	Il mancato utilizzo, per le transazioni, del bonifico bancario o postale ovvero di altro		
	strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità finanziaria costituisce causa di		
	risoluzione del presente scrittura privata. =====		
	Costituisce, altresì, causa di risoluzione del presente rapporto contrattuale la		
	violazione, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa esecutrice, degli		
	obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al		
	D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento integrativo del Comune di		
	Pomarance, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2014, che,		
	in copia, sono consegnati alla sottoscrizione della scrittura privata. =====		
	Il mancato utilizzo, per le transazioni, del bonifico bancario o postale ovvero di altro		
	strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità finanziaria costituisce causa di		
	risoluzione del presente scrittura privata. Per il recesso dalla scrittura privata trova		
	applicazione l'art. 109 del Codice. La stazione appaltante, esperite infruttuosamente		
	le procedure di cui all'art. 108, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 50/2016, può procedere		
	d'ufficio in danno dell'esecutore inadempiente, utilizzando le procedure di		
	affidamento previste dal codice. =====		
	ARTICOLO 23) – (Codice di comportamento)		
	L'impresa affidataria si obbliga al rispetto delle norme di cui al codice di		
	comportamento delle imprese concorrenti ed aggiudicatarie di contratti pubblici del		
	Comune di Pomarance, approvato con delibera G.C. n. 205 del 16/12/2013 e che, in		
	copia, è consegnato unitamente alla presente scrittura privata. =====		

ARTICOLO 24) – (Definizione delle controversie)

La competenza alla definizione delle controversie di cui alla scrittura privata in oggetto viene demandata esclusivamente il Foro di Pisa intendendo le parti derogare, convenzionalmente, agli altri fori alternativi. =====

Per le eccezioni e le riserve dell'impresa, per la risoluzione delle contestazioni fra il Direttore dei Lavori e l'Impresa e per la definizione delle controversie fra l'Amministrazione e l'Impresa sia durante l'esecuzione e sia al termine della scrittura privata, si procederà a norma dell'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016. =====

Qualora l'importo delle riserve sia tale da comportare una variazione dell'importo economico dell'opera compreso tra il 5% e il 15%, verrà attivata la procedura di accordo bonario, così come previsto dall'art. 205 del D.L.vo n. 50/2016. Prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve scritte. Qualora siano decorsi i termini previsti dall'articolo 102 del D.Lgs. n. 50/16 senza che la stazione appaltante abbia effettuato il collaudo o senza che sia stato emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori, l'appaltatore può chiedere che siano comunque definite le proprie riserve e richieste notificando apposita istanza. La stazione appaltante deve in tal caso pronunciarsi entro i successivi novanta giorni. =====

Il pagamento delle somme eventualmente riconosciute dalla stazione appaltante deve avvenire entro sessanta giorni decorrenti dalla accettazione da parte dell'appaltatore dell'importo offerto. In caso di ritardato pagamento decorrono gli interessi al tasso legale. =====

Ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 50/16, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione della scrittura privata possono sempre essere risolte

	mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente	
	nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi. La transazione	
	deve essere redatta in forma scritta a pena di nullità. =====	
	ARTICOLO 25) – (Trattamento dei dati personali)	
	Il Comune dà atto che saranno rispettati nel presente scrittura privata i principi di	
	riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679	
	(General Data Protectioni Regulation) e della normativa nazionale. =====	
	Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente appalto sarà	
	improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua	
	riservatezza e dei Suoi diritti, compatibilmente con le funzioni istituzionali,le	
	disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni	
	riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.. =====	
	ARTICOLO 26) – (Spese di scrittura privata -IVA)	
	Tutte le spese del presente scrittura privata, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti	
	e conseguenti, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Pomarance,	
	sono a totale carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, senza diritto di rivalsa. Ai fini	
	fiscali si dichiara che i lavori di cui alla presente scrittura privata sono soggetti al	
	pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in caso d'uso ai sensi del	
	D.P.R. n. 131/86. =====	
	ARTICOLO 27) – (Osservanza delle disposizioni di legge e regolamentari)	
	Per quanto non previsto nel presente atto si intendono espressamente richiamate e	
	sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in	
	particolare la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., per le disposizioni	
	compatibili con il D. Lgs. n. 50/2016, il Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori,	

	servizi e forniture di cui al D.L.vo 50/2016 ed il Regolamento approvato con D.P.R. 5	
	ottobre 2010, n. 207, nelle parti ancora vigenti. =====	
	Articolo 28) – (Indicazione delle persone che possono riscuotere) (Indicazione	
	delle persone che possono riscuotere)	
	La persona o le persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e	
	quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali	
	cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante, sono	
	indicate negli atti da cui risulta tale designazione, che dovranno essere presentati al	
	Comune di Pomarance in forma scritta entro 15 giorni dalla stipula della presente	
	scrittura privata di appalto. In caso di mancata designazione delle persone di cui al	
	presente articolo, le parti danno atto che l'unico soggetto abilitato a riscuotere,	
	ricevere e quietanzare le somme del presente articolo è il legale rappresentante	
	dell'impresa. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a	
	riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione	
	Appaltante.In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula	
	della scrittura privata di appalto, il relativo atto deve indicare con precisione le	
	generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto	
	delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi	
	alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a	
	riscuotere. =====	
	ARTICOLO 29) – (Spese ed obblighi generali a carico dell'appaltatore)	
	Fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni previste nell'allegato Capitolato Speciale	
	d'appalto, si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico	
	dell'Appaltatore: =====	
	a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, con	

	esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi; =====	
	b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; =====	
	c) le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla	
	esecuzione piena e perfetta dei lavori; =====	
	d) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono	
	occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal Responsabile del	
	Procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al	
	compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare	
	esecuzione; =====	
	e) le spese per le vie di accesso al cantiere; =====	
	f) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a	
	disposizione per l'ufficio di direzione lavori; =====	
	g) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni	
	per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; =====	
	h) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo	
	provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; =====	
	i) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs.n. 81/08 e s.m. e i.;	
	l) tutte le spese inerenti la stipula della presente scrittura privata di appalto e sue	
	conseguenziali. =====	
	ARTICOLO 30) – (Recesso dalla scrittura privata)	
	E' riconosciuta al Comune di Pomarance la facoltà di recedere, in qualsivoglia	
	momento dalla scrittura privata ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016. Il recesso	
	sarà notificato dal Comune all'Appaltatore mediante lettera raccomandata e nel	
	termine di venti giorni da tale notifica il Comune procederà alla ricognizione e presa	
	in consegna dei lavori e del cantiere. Per la valutazione della parte eseguita dei	

	lavori appaltati si procederà alla redazione del computo metrico dei lavori eseguiti	
	applicando alle quantità risultanti i rispettivi prezzi unitari di cui all'offerta	
	dell'appaltatore o, in mancanza di questi, i nuovi prezzi redatti secondo le	
	disposizioni di cui alla presente scrittura privata indicate in precedenza. =====	
	ARTICOLO 31) – (Clausola di manleva)	
	L'appaltatore terrà sollevato ed indenne il Comune di Pomarance da ogni	
	controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni,	
	riserve e pretese sia nei confronti delle imprese di noleggio o fornitura che verso	
	terzi, in ordine a quanto abbia diretto e indiretto riferimento all'attuazione della	
	presente scrittura privata di appalto, e, specificatamente alla esecuzione dei lavori ed	
	utilizzate eventualmente dall'Appaltatore stesso. Per il ritardato adempimento delle	
	obbligazioni assunte dall'Appaltatore con la firma del presente scrittura privata, ad	
	eccezioni di quelle diversamente disciplinate all'interno dello stesso, le penali da	
	applicare sono stabilite in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto	
	contrattuale, e comunque complessivamente di importo non superiore al 10 per	
	cento.=====	
	ARTICOLO 32) – (Allegati)	
	Si considerano allegati al presente atto, anche se non materialmente uniti allo	
	stesso, il progetto esecutivo delle opere, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella	
	persona del Geom. Edoardo Bassanello, mentre per gli atti avanti citati e non allegati	
	quali la delibera di Giunta Comunale n. ____ del __/__/____, la determinazione del	
	Direttore del Settore Gestione del Territorio n. ____ del __/__/____ (n. gen.le ____)	
	esecutiva e la determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. ____	
	del __/__/____ (n. gen.le____) esecutiva, pur facenti parte integrante del	

[illegible]